

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ (Роспотребнадзор)**

(Управление Роспотребнадзора по Курской области)  
305004, г.Курск, ул. Ленина 70; тел.: 58-71-88 факс 58-71-88

04.07.2012г.

г.Курск

Руководителю **ООО «Управляющая компания Своя квартира»**

**Пыжовой Оксана Георгиевне**

Адрес **г.Курск, ул.Пионеров, д.15**

### **ПРЕДПИСАНИЕ №1781**

**к акту проверки № 1781 от 04 июля 2012г.**

При проверке письменного обращения жительницы многоквартирного жилого дома №20 по ул. Радищева в г.Курске (вх.№724 от 04.06.2012г.), по вопросу необоснованного выставления размера платы за жилищно-коммунальные услуги.

установлены нарушения ст.154,155 Жилищного Кодекса Российской Федерации

В нарушение ст.154,155 Жилищного Кодекса Российской Федерации; собственникам жилых помещений (в т.ч. кв.99) в многоквартирном жилом доме №20 по ул.Радищева в г.Курске в платежных документах за февраль-март 2012г. отдельными строками выставляется плата за «вывоз ТБО», «лифт», «обслуживание газового оборудования».

На основании Закона РФ «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992г. (в ред. ФЗ от 21.12.2004г. №171-ФЗ) и Положения об Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 15.06.06г. № 163

#### **ПРЕДПИСЫВАЮ:**

**1. Привести** структуру платы за жилое помещение выставляемую в платежных документах собственников многоквартирного жилого дома №20 по ул.Радищева в г. Курске в соответствии с нормами ст154 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Срок исполнения до 04.08.2012г.

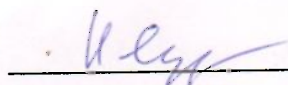
**2. Устранить** выявленные нарушения ст.154,155 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Срок исполнения до 04.08.2012г.

**3. Предоставить** в государственный орган (должностному лицу) сведения (документы) о выполнении предписания в полном объеме. Срок исполнения до 04.08.2012г.

Основание выдачи настоящего предписания: акт проверки № 1781 от 04.07.2012г.

За уклонение от исполнения настоящего предписания изготовители (исполнители, продавцы) в соответствии с Кодексом РФ «Об административных правонарушениях» несут ответственность в виде штрафа.

Главный специалист-эксперт  
отдела защиты прав потребителей

 (Суровцева Надежда Ивановна)

1. В соответствии с ч. 12 ст. 16 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующий орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы,

подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.

2. В соответствии со ст. 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации от 24.07.2002г. № 95-ФЗ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

### РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ

Предписание № 1781 от 04.07.2012г.

Получил «04» июля 2012 г. Подпись  ФИО Пыжова О. Г.